

План подготовки к отопительному периоду МБДОУ "Детский сад №145" г. Барнаул



ТВЕРЖДАЮ
 Руководитель МБДОУ "Детский сад №145"
 Приказ № 01-И/078 от 14.04.2026
 С.В. Криволева

№ п/п	Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		апрель - август		
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	<p>Подготовка документации предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил</p> <p>Промывка теплопотребляющей установки (установок), проведенной в присутствии представителями единой теплоснабжающей организации, в зоне (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установочные требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p> <p>Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримониторных сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> <p>(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p> <p>Установка и пломбирование просящих устройств (от радиотельераку) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях радиотельераку в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p> <p>Проверка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматура постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p> <p>Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026	
1.1.2			июнь	16.06.2025	
1.1.3			июнь	18.06.2025	
1.1.4			июнь	15.06.2026	
1.1.5			июнь	до 15.06.2026	

1.1.6	Проведение испытаний на плотность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до впадной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с трезовыванием заявки о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	июнь	09.06.2026		
1.1.7	Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил проектной безопасностью, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не выполненных ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	По информации ресурсоснабжающей организации АО "СГК-Алтай" данные документы нужно предоставлять тем у кого находится наружные сети на обслуживании	
1.1.8	Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил проектной безопасностью (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	июнь	до 17.06.2026		
1.1.9	Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	июнь	до 17.06.2026		
1.1.10	Предоставление выписки из утвержденного испытаного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергоосмотрные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	июнь	до 17.06.2026		
1.1.11	Подготовка и предоставление актов или документации, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверке настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, отращения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	По информации ресурсоснабжающей организации АО "СГК-Алтай" документация предоставляется только на открытые системы теплоснабжения	
1.2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	июнь	до 17.06.2026		
1.2.1	Предоставление акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	июнь	до 17.06.2026		

1.2.2		Предоставление подлинненного преемственным теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026	
1.3	Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	июнь	до 15.06.2026	
1.3.1	Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление акта сверки расчетов за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подлинненное соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	июнь	до 15.06.2026	
1.3.2		Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	июнь	до 15.06.2026	
1.4	Подготовка документов подтверждающих организационно коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление акта (актов) периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	июнь	до 15.06.2026	
1.4.1		Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательными указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	июнь	до 15.06.2026	
1.4.2		Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	июнь	17.06.2025	
2	Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила) и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление акта (актов) выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	июнь	17.06.2025	
2.1		Предоставление акта (актов) выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	июнь	17.06.2025	
2.2		Предоставление актов (акта) о проверке дешифрики систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Минициевые нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	июнь	17.06.2026	
3	Организация и выполнение требований пользования газом и предоставления услуг по техническому обслуживанию в Российской Федерации	Предоставление копии акта (актов) обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов пера отопительным периодом, копии действующего договора о технической обслуживании и демонтажа вентильного газового оборудования и многоквартирном	не требуется	не требуется	

4	<p>Организация и выполнение в установленном порядке работ в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем второго пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 39.4, 39.6 – 39.9, 40.3 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Предоставление справки, представляющей федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о промышленной безопасности), в комплекте по форме готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	не требуется	не требуется	По информации ресурсообеспечивающей организации АО «СГК-Алтай» пакет документов для управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, НФУ не требуется
5	<p>Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направление плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду</p>	апрель	до 30.04.2026	